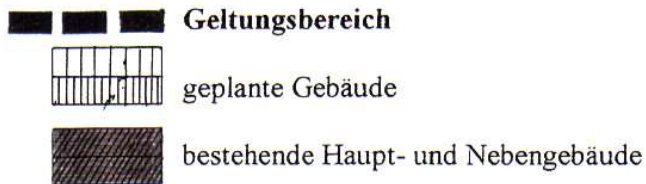



# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN „HOF-MARK – ERWEITERUNG“

## 4. Planliche Festsetzungen



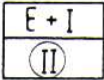
### 4.1 Art der baulichen Nutzung

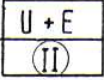
4.1  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

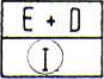
4.1.1  Baugrenze  Baulinie

4.1.2  Bauweise

 nur Einzelhaus zulässig

4.1.3  Erdgeschoß + 1. OG; Firstrichtung muß zwingend eingehalten werden.  
Höchstgrenze 2 Vollgeschoße

4.1.4  Untergeschoß + EG + DG; Firstrichtung muß zwingend eingehalten werden.  
Höchstgrenze 2 Vollgeschoße

4.1.5  Erdgeschoß + ausgebautes Dachgeschoß  
Kniestock: zulässig bis 1,25 m  
Höchstgrenze 1 Vollgeschoß  
Firstrichtung muß zwingend eingehalten werden.

4.1.6  Garage mit Angabe von Zufahrt

# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN „HOFMARK – ERWEITERUNG“

## 4.2 Verkehrsflächen

4.2.1 Straßenverkehrsfläche besonderer  
Zweckbestimmung: verkehrsberuhigte  
Wohnstraße



4.2.2 Straßenverkehrsfläche besonderer  
Zweckbestimmung: Grünstreifen/-insel

4.2.3 Straßenverkehrsfläche besonderer  
Zweckbestimmung: Fußweg. Hinweis:  
öffentliche Widmung vorgesehen.



4.2.4 Öffentliche Verkehrsflächen mit Mehr-  
fachfunktionen (öffentlich)  
(Fahrbahn, Mehrzweckstreifen, Begleit-  
grün)

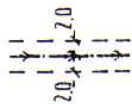


4.2.5 öffentliche Fußwege  
wasserdurchlässige Beläge (Breite 2,50m)



4.2.6 Straßenbegrenzungslinie

## 4.3 Ver- und Entsorgungsleitungen

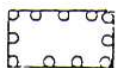


Fläche ist mit Leitungsrechten zugunsten  
der Stadt Regen zu belasten

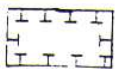
## 4.4 Grünflächen und Naturschutz



4.4.1 Fläche zum Erhalten des vorh. Be-  
wuchses, siehe Planeinschrieb



4.4.2 Umgrenzung von Flächen für das An-  
pflanzen von Gehölzen gemäß  
Planeinschrieb (Ausgleichsmaßnahme)



4.4.3 Fläche für Maßnahmen des Natur-  
schutzes und der Landespflge gemäß  
Einschrieb in Planzeichnung  
(Ausgleichsmaßnahme)

## BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN „HOFMARK – ERWEITERUNG“



4.4.4 Wasserfläche (Retentionsraum)



4.4.5 Biotop (Versickerungsmulden)



4.4.6 Baum zu pflanzen



4.4.7 Öffentliche Grünfläche



4.4.8 Zweckbestimmung Spielplatz