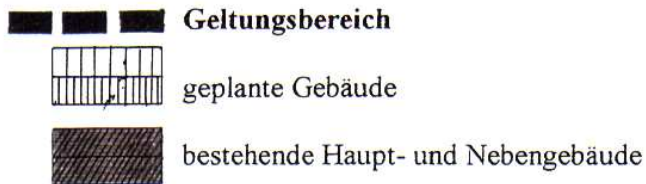



BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN „HOF-MARK – ERWEITERUNG“

4. Planliche Festsetzungen



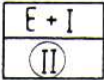
4.1 Art der baulichen Nutzung

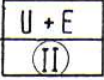
4.1  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

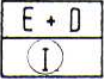
4.1.1  Baugrenze  Baulinie

4.1.2  Bauweise

 nur Einzelhaus zulässig

4.1.3  Erdgeschoß + 1. OG; Firstrichtung muß zwingend eingehalten werden.
Höchstgrenze 2 Vollgeschoße

4.1.4  Untergeschoß + EG + DG; Firstrichtung muß zwingend eingehalten werden.
Höchstgrenze 2 Vollgeschoße

4.1.5  Erdgeschoß + ausgebautes Dachgeschoß
Kniestock: zulässig bis 1,25 m
Höchstgrenze 1 Vollgeschoß
Firstrichtung muß zwingend eingehalten werden.

4.1.6  Garage mit Angabe von Zufahrt

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN „HOFMARK – ERWEITERUNG“

4.2 Verkehrsflächen

4.2.1 Straßenverkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung: verkehrsberuhigte
Wohnstraße



4.2.2 Straßenverkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung: Grünstreifen/-insel

4.2.3 Straßenverkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung: Fußweg. Hinweis:
öffentliche Widmung vorgesehen.



4.2.4 Öffentliche Verkehrsflächen mit Mehr-
fachfunktionen (öffentlich)
(Fahrbahn, Mehrzweckstreifen, Begleit-
grün)

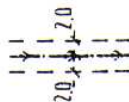


4.2.5 öffentliche Fußwege
wasserdurchlässige Beläge (Breite 2,50m)



4.2.6 Straßenbegrenzungslinie

4.3 Ver- und Entsorgungsleitungen

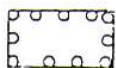


Fläche ist mit Leitungsrechten zugunsten
der Stadt Regen zu belasten

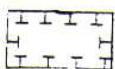
4.4 Grünflächen und Naturschutz



4.4.1 Fläche zum Erhalten des vorh. Be-
wuchses, siehe Planeinschrieb



4.4.2 Umgrenzung von Flächen für das An-
pflanzen von Gehölzen gemäß
Planeinschrieb (Ausgleichsmaßnahme)



4.4.3 Fläche für Maßnahmen des Natur-
schutzes und der Landespflge gemäß
Einschrieb in Planzeichnung
(Ausgleichsmaßnahme)

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN „HOFMARK – ERWEITERUNG“



4.4.4 Wasserfläche (Retentionsraum)



4.4.5 Biotop (Versickerungsmulden)



4.4.6 Baum zu pflanzen



4.4.7 Öffentliche Grünfläche



4.4.8 Zweckbestimmung Spielplatz