
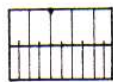



4. Planliche Festsetzungen

 Geltungsbereich

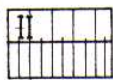
 geplante Gebäude


 best. Gebäude mit Eintragung der Firstrichtung


4.1 Art der baulichen Nutzung

4.1  Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO

4.1.1  Baugrenze

4.1.2  Höchstgrenze zwei Vollgeschoße Erdgeschoß + 1. OG; Firstrichtung muß zwingend eingehalten werden.

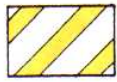
 sichtbares UG + Erdgeschoß + 1. Obergeschoß

4.1.3  Garage mit Angabe von Zufahrt

4.1.4  Stellplätze

BEBAUUNGSPLAN "HOFMARK"

4.2 Verkehrsflächen



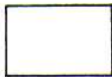
Straßenverkehrsflächen



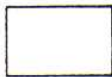
Fußwege geplant



Straßenbegrenzungslinie



Versorgungstreifen



Bankett

4.3 Grünflächen



Straßenbegleitgrün



Bäume zu erhalten



Bäume zu pflanzen



Brunnen



Kinderspielplatz

BEBAUUNGSPLAN "HOFMARK"

5. Maßnahmen zur Entwicklung der Vegetation

Für neu zu pflanzende Bäume und Sträucher sind folgende Arten zulässig.

Bäume:

Bergahorn (*acer pseudoplatanus*)
Kastanie (*aesculus hippocastanum*)
Roterle (*alnus glutinosa*)
Birke (*betulus pendula*)
Hainbuche (*carpinus betulus*)
Rotbuche (*fagus sylvatica*)
Esche (*fraxinus excelsior*)
Wildapfel (*malus sylvestris*)
Vogelkirsche (*prunus avium*)
Wildbirne (*pyrus communis*)
Stieleiche (*quercus robur*)
Silberweide (*salix alba*)
Eberesche (*sorbus aucuparia*)
Winterlinde (*tilia cordata*)

Pflanzgröße: 3 x v., STU 16/18 cm für großkronige Bäume
STU 14/16 cm für kleinkronige Bäume

Sträucher:

Hartriegel (*cornus mas*)
Bluthartriegel (*cornus sanguinea*)
Haselnuss (*corylus avellana*)
Weissdorn (*crataegus monogyna*)
Pfaffenhütchen (*euonymus europaeus*)
Liguster (*ligustrum vulgare*)
Heckenkirsche (*lonicera xylosteum*)
Schlehdorn (*prunus spinosa*)
Heckenrose (*rosa canina*)
Weidenarten (*salix spec.*)
Schwarzer Holunder (*sambucus nigra*)
Hirschholunder/Traubenholunder (*sambucus racemosa*)
Wolliger Schneeball (*viburnum lantana*)
Gemeiner Schneeball (*viburnum opulus*)

Nicht zulässig sind:

Scheinzypressen (*chamaecyparis*)
Wacholder (*juniperus*)
Eibe (*taxus*)
Lebensbaum (*thuja*)