

---

## 2. FESTSETZUNGEN

Für den Geltungsbereich des Deckblattes gelten neben den nachstehenden Festsetzungen, die textlichen und planlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Hinhart II".

### 2.1 Textliche Festsetzungen:

#### 0.5 GEBÄUDE:

##### 0.5.2 Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.1.4

Sockelhöhe: nicht über 0,50 m ab OK gewachsenen Boden

Dachform: Satteldach 25 bis 30°

Dachdeckung: Pfannen, dunkelbraun

Dachgaupen: zulässig bei Satteldach mit mindestens 27° Neigung

Ansichtsfläche: max. 1,5 qm  
Höhe: max. 1,5 m

unzulässig bei Kniestock über 1,20 m Höhe (OK FFB bis OK Pfette)

Kniestock: zulässig max. 1,60 m  
(OK FFB - OK Pfette)

Ortgang: mind. 0,15 m,  
nicht über 1,00 m

Traufe: mind. 0,40 m,  
nicht über 0,80 m

Traufhöhe: talseitig nicht über 7,80 m ab OK  
gewachsenem Boden