

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 Wohnbauflächen

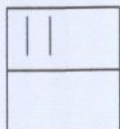


Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG


Soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben, gelten folgende Werte:

2.1 Zulässig 2 Vollgeschoße als Höchstgrenze



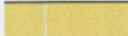
Im WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,8


3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1  Offene Bauweise

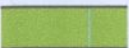
3.2  Baugrenze

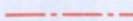


4. VERKEHRSFLÄCHEN

4.1  Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)

4.2  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen


5. **HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTAWASSERLEITUNGEN**
§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB


5.1  Grünstreifen als Versorgungstreifen mit unterirdischen Leitungen
(Abwasserkanal)

5.2  20 kV Leitung
 NS-Kabel
 SB-Kabel

5.3  Gasleitung


6. **SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

6.1  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen


6.2  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

7. **KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN**

7.1 **GRENZPUNKTE UND GRENZEN**

7.2  Flurstücksgrenzen mit Grenzstein

8. **BAUWERKE**

8.1  Bestandsgebäude