

## FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Für den Geltungsbereich des Deckblatts gelten die textlichen Festsetzungen des gültigen Bebauungsplans "Hagenbühel-Südhang" i.d.F. vom 02.04.2001

### Änderungen / Ergänzungen

- 0.5.5 Wandhöhe: max. 3,30 m ab natürlichem Gelände  
Dachform: Satteldach 15° bis 18°  
Ortgang: Überstand mind. 0,30 m, nicht über 0,50

### 0.6 GEBÄUDE

- 0.6.1 Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.1.3

Dachform: Satteldach 22° bis 25°

Dachdeckung: Pfannen, dunkelbraun oder naturrot

Dachgauben: zulässig bei Satteldächern mit mind. 23° Neigung

Form: Dreiecksgaube mit Basisbreite max. 4,20 m

Höhe: max. 1,20 m

Abstände: von Ortgang (Hauptdach) außen mind. 5,00 m

Kniestock: zulässig max. 1,50 m von OK-FFB bis OK Pfette

Sockelhöhe: talseitig nicht über 1,10 m ab natürlichem Gelände

Ortgang: Hauptdach: Überstand mind. 1,20 m, max. 1,50 m

Quergiebel: Überstand mind. 0,50 m, max. 0,70 m

Traufe: Hauptdach: Überstand mind. 1,00 m, max. 1,30 m,  
bei Balkonen max. 2,00 m

Quergiebel: Überstand mind. 0,50 m, max. 0,70 m

Wandhöhe: talseitig nicht über 6,20 m ab natürlichem Gelände

Gelände: Veränderungen am Urgelände sind bis zu einer Höhe von  
0,50 m zulässig