

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Für den Geltungsbereich des Deckblatts gelten die planlichen Festsetzungen des gültigen Bebauungsplans "Hagenbühel-Südhang" vom 02.04.2001

Änderungen / Ergänzungen

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 Zahl der Vollgeschosse

2.1.3

E+1
II

 als Höchstgrenze:

- a) Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss
- b) oder sichtbares Untergeschoss und ein Erdgeschoss (Hanghaus)

Bei mehr als 1,5 m natürlicher Geländeneigung auf die Gebäudetiefe, ist der Typ Hanghaus zu wählen.

Grundflächenzahl = 0,4 Geschoßflächenzahl = 0,7

13.3  Grenze des Deckblattbereiches