

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Für den Geltungsbereich des Deckblattes gelten die textlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes "Grubhügel-West".

ÄNDERUNGEN, ERGÄNZUNGEN

0.4.1 Gebäude:

Dachform:	Satteldach, soweit im Plan keine andere Dachform festgesetzt ist
Dachneigung:	bei Satteldach 17° bis 22° bei Pultdach 7° bis 10°
Dachdeckung:	Pfannen, dunkelbraun oder rot Blechdeckung, bei einer Dachneigung von 7° bis 17° zulässig
Kniestock:	unzulässig
Sockelhöhe:	max. 0,30
Ortsgang:	mind. 0,60 m, max. 1,50 m
Traufe:	Satteldach = mind. 0,80 m, max. 1,50 m Pultdach = mind. 0,20 m, max. 1,50 m
Wandhöhe:	siehe Ziffern 2.1.1 und 2.1.6