

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Für den Geltungsbereich des Deckblattes gelten die planlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes "Grubhügel-West".

### ÄNDERUNGEN, ERGÄNZUNGEN:

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

##### 2.1 Zahl der Vollgeschosse

2.1.1 

I
EG


 Zulässig 1 Vollgeschoß (Erdgeschoß) - als Höchstgrenze  
Wandhöhe ab natürlicher Geländeoberkante talseitig max. 3,70 m


2.1.6 

III
E+2

 Zulässig 3 Vollgeschosse - als Höchstgrenze  
a) Erdgeschoß und 2 Vollgeschosse  
b) sichtbares Untergeschoß, Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß  
Wandhöhe für a) und b) ab natürlicher Geländeoberkante talseitig max. 9,0 m

#### 10. Sonstige Festsetzungen

10.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

10.2  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

10.3 FD Flachdach

10.4 PD Pultdach