



BEBAUUNGSPLAN: WA GRUBHÜGEL DECKBLATT NR. 36 Bl.
STADT: REGEN Nr. 5
LANDKREIS: REGEN

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS WA GRUBHÜGEL VOM 12.10.1973
MIT DECKBLATT NR. 36 IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH §13 BAUGB

2. ÄNDERUNG DER FESTSETZUNGEN

Die Festsetzung ab Ziff. 01 werden grundsätzlich aus den bisherigen Festsetzungen übernommen und explizit diejenigen Festsetzung herausgezogen, die für dieses Deckblatt relevant sind.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 0.1. **Bauweise**
geschlossen
- 0.3. **Firstrichtung**
Die einzuhaltende Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich der Zeichen unter Ziffern 2.1.18, 2.1.19, 2.1.20, ausgenommen 2.1.3.
- 0.4. **Einfriedungen**
Art: Holzlatten-, Hanichelzaun oder Stützmauer mit Heckenhinderpflanzung, straßenseitig
Höhe: Über Straßen- bzw. Gehsteigoberkante höchstens 1,00 m
- 0.5. **Garagen und Nebengebäude**
Garagen und Nebengebäude sind dem Hauptgebäude anzupassen.
Traufhöhe: Auf der Einfahrtseite nicht über 2,50 m.



BEBAUUNGSPLAN: WA GRUBHÜGEL DECKBLATT NR. 36 BL.
STADT: REGEN NR. 6
LANDKREIS: REGEN

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS WA GRUBHÜGEL VOM 12.10.1973
MIT DECKBLATT NR. 36 IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH §13 BAUGB

0.6. Gebäude

0.6.10 Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.1.18

Dachform: Satteldach 20°
Dachdeckung: Pfannen, dunkelbraun oder rot
Dachgaupen: unzulässig
Kniestock: unzulässig
Sockelhöhen: Nicht über 0,50m
Ortgang: Überstand mindestens 0,70m, nicht über
1,50 m
Traufe: Überstand mindestens 0,80m, nicht über
1,50 m
Traufhöhe: Talseitig nicht über 6,00m ab gewachsenen
Boden

0.6.11 Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.1.19

Dachform: Satteldach 20°
Dachdeckung: Pfannen, dunkelbraun oder rot
Dachgaupen: unzulässig
Kniestock: Zulässig max.0,80m
Sockelhöhe: Im Bereich der Südostecke nicht über 2,0m
im Übrigen nicht über 0,50m
Ortgang: Überstand mindestens 1,50m, nicht über
3,00 m
Traufe: Überstand mindestens 0,80m, nicht über
1,50 m
Traufhöhe: Talseitig nicht über 12,00m ab gewachsenen
Boden

Im Übrigen werden die textlichen Festsetzungen und Zeichenerklärungen für die planlichen Festsetzungen nicht berührt.



BEBAUUNGSPLAN: WA GRUBHÜGEL DECKBLATT NR. 36 Bl.
STADT: REGEN NR. 7
LANDKREIS: REGEN

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS WA GRUBHÜGEL VOM 12.10.1973
MIT DECKBLATT NR. 36 IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH §13 BAUGB

0.6.12 Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.1.20, 2.1.3

Dachform: Satteldach 18°-25°
Bei Baufenster 3 auch Flachdach zulässig
Dachdeckung: Pfannen, dunkelbraun oder rot
Dachgauben: unzulässig
Kniestock: unzulässig
Sockelhöhe: Nicht über 0,50m
Ortgang: Überstand mindestens 0,30m, nicht über 1,00m
Traufe: Überstand mindestens 0,40m, nicht über 1,00m
Traufhöhe: Bei III (U+E+1) talseitig nicht über 9,00m ab gewachsenen Boden,
bei I talseitig nicht über 3,60m ab gewachsenen Boden