

Legende

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



Baugrenze

Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



Einfahrt

Sonstige Planzeichen



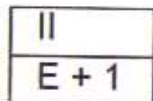
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Deckblattänderung Nr. 35

Ga

Garagen

Änderung zu 2. Mass der baulichen Nutzung

2.1.17



als Höchstgrenze 2 Vollgeschoße Erdgeschoss und 1 Vollgeschoß; max. zulässige Traufhöhe talseits ab OK geplantem Gelände 6,50 m;

Höhenlage geplantes Gelände:

Parzelle 1: 592,30m ü. NN

Parzelle 2: 590,60m ü. NN

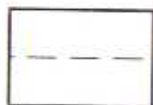
Parzelle 3: 588,65m ü. NN

Abweichung bis zu ± 30 cm zulässig

GRZ max. 0,4

GFZ max. 0,8

Hinweise



geplante Parzellengrenze



Bestandsgebäude