


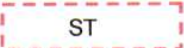


4. Festsetzung durch Planzeichen

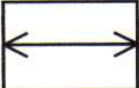
gem. der Hinweise für die Ausarbeitung der Bauleitpläne
(Planzeichenrichtlinien), über die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung).

4.1 Art und Maß der baulichen Nutzung


- | | | |
|-------|---|---|
| 4.1.1 |  | Allgemeines Wohngebiet
gemäß § 4, Abs. (1) und (2) BauNVO |
| 4.1.2 |  | Baugrenze gem. § 23, Abs. 3 BauNVO
Die überbaubaren Grundstücksflächen werden
durch Baugrenzen festgesetzt. vor- oder Rücksprünge
in geringfügigem Ausmaß (z.B. Balkone) sind gem.
§ 23, Abs. 2 und 3 BauNVO zulässig.

Nutzungsschablone |
| 4.1.3 | E | zulässiges Erdgeschoß |
| | E+1 | zulässiges Erdgeschoß + 1 Obergeschoß |
| | E+4 | zulässiges Erdgeschoß + 4 Obergeschosse |
| | E+5 | zulässiges Erdgeschoß + 5 Obergeschosse |
| 4.1.4 |  | Garagen |
| 4.1.5 |  | Stellplatz |








4.2 Firstrichtungen

- | | | |
|-------|---|---|
| 4.2.1 |  | vorgeschriebene Firstrichtung
bei Pult- und Satteldach |
|-------|---|---|

4.3 Bäume und Sträucher

- | | | |
|-------|---|-----------------------------------|
| 4.3.1 |  | bestehende Bäume sind zu erhalten |
|-------|---|-----------------------------------|

4.4 Planzeichenerläuterung

- | | | |
|-------|---|--|
| 4.2.1 |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7, BauGB) |
| 4.2.2 |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblatts |
| 4.2.3 |  | Straßenverkehrsfläche |
| 4.2.4 |  | Private Zufahrten und Wege |
| 4.2.5 |  | Feuerwehzufahrt |
| 4.2.6 |  | 20 kV Erdleitung
Bei Arbeiten im Gefährdungsbereich von Versorgungsanlagen (je 1m beiderseits der Trasse) ist der genaue Verlauf, insbesondere die Tiefe, durch Graben von Suchschlitzen festzustellen. Bei Unklarheiten ist in jedem Fall Rücksprache mit dem zuständigen Kundencenter zu nehmen. Auf die VDE-Bestimmungen wird hingewiesen. |
| 4.2.7 |  | Gasleitung
Bäume und tiefwurzelnde Sträucher dürfen nur im lichten Abstand von 2m rechts und links der Leitungsachse nach örtlicher Einweisung durch den zuständigen Beauftragten gepflanzt werden. Rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten im Näherungsbereich der Gasleitungen ist die zuständige Betriebstelle in Schönberg zu verständigen. |