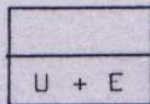


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

2.1.20

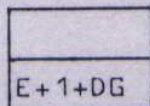


als Höchstgrenze: Untergeschoß und
Erdgeschoß

Die Traufhöhe darf 3,50 m ab gewachsenen Boden nicht übersteigen.

Bei WA: GRZ 0,4 GFZ 0,8

2.1.21



als Höchstgrenze: Erdgeschoß und
1 Vollgeschoß und aus-
gebautes Dachgeschoß

Die Traufhöhe darf talseitig 7,0 m ab
gewachsenen Boden nicht übersteigen.

Bei WA: GRZ 0,4 GFZ 0,8

Im übrigen gelten die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplans "Grubhügel".