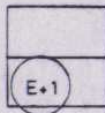


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

2.1.36.



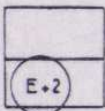
- zwingend: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
oder
b) sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Hanghaus)

Für a) und b): Dachgeschoßausbau unzulässig

Bei WA: GRZ = 0,4
GFZ = 0,8,

soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

2.1.37.



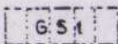
- zwingend: a) Erdgeschoß und 2 Vollgeschosse
oder
b) sichtbares Untergeschoß, 1 Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß (Hanghaus)

Für a) und b): Dachgeschoßausbau unzulässig

Bei WA: GRZ = 0,4
GFZ = 1,0,

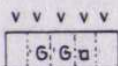
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

13.1.2.



Flächen für Gemeinschaftsstellflächen

13.1.6.



Gemeinschaftsgaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung

Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen und die Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen des rechts verbindlichen Bebauungsplans "Grubhügel (Bärndorf-Süd)" i.d.F. vom 24.10.1972.