


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Wohnbauflächen:

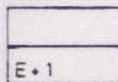
- 1.1.3  Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
Absatz 1 und 2

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschoße

(Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschöß-
zahl; Mittelstrich = Firstrichtung)

2.1.17



- als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und
1 Vollgeschoß oder
b) bei einer Gelände-
neigung von mehr als
1,5 m Haustiefe
sichtbares Unterge-
schoß und Erdgeschoß
(Hanghaus)

Für a) und b) darf die Traufhöhe tal-
seitig gemessen ab gewachsenem Boden
6,5 m nicht übersteigen.

Bei WA: GRZ = 0,4 GFZ = 0,8

soweit sich nicht aus den sonstigen
Festsetzungen geringere Werte ergeben.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.4  Baugrenze

3.5  Baulinie

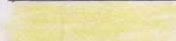
4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf


4.12.




Altenwohnheim

6. Verkehrsflächen

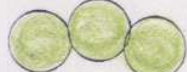
6.1  Straßenverkehrsflächen


6.1.1  Gehsteige und öffentliche Fußwege

6.1.2  Privatweg

6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

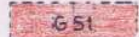
9. Grünflächen

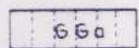
9.15  neu zu pflanzende Bäume und Sträucher (bodenständige Art)


9.17  Bestehende und zu erhaltende Bäume (Naturdenkmal gem. Art. 9 BayNatSchG)

9.18  private Grünflächen

13. Sonstige Festsetzungen

13.1.2  Flächen für Gemeinschaftsstellplätze

13.1.5  Gemeinschaftsgaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes