

0.6. Gebäude:

0.6.10. Zur Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen Ziffer 2.1.35

- Dachform: Flachdach mit aneinandergereihten Satteldachaufbauten an der Straßenseite mit 25° Neigung und Firstrichtung von Norden nach Süden
- Dachdeckung: a) Flachdach: Kiespressung u.ä.
b) Satteldächer: Pfannen, dunkelbraun oder rot
- Dachgaupen: unzulässig
- Kniestock: unzulässig
- Sockelhöhe: nicht über 0,50 m
- Ortgang: a) Flachdach: waagrecht verlaufend, ohne Überstand
b) Satteldach: Überstand mindestens 0,30 m, nicht über 1,0 m
- Traufe: a) Flachdach: waagrecht verlaufend, ohne Überstand
b) Satteldach: waagrecht verlaufend, ohne Überstand
- Traufhöhe: talseitig nicht über 3,60 m ab gewachsenem Boden

0.6.11. Zur Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen Ziffern 2.1.36., 2.1.37.

- Dachform: Satteldach 21°
- Dachdeckung: Pfannen, dunkelbraun oder rot
- Dachgaupen: unzulässig
- Kniestock: unzulässig
- Sockelhöhe: nicht über 0,50 m
- Ortgang: Überstand mind. 0,3 m, nicht über 1,0 m
- Traufe: Überstand mind. 0,4 m, nicht über 1,0 m
- Traufhöhe: Bei E + 1, talseitig nicht über 6,50 m ab gewachsenem Boden
Bei E + 2, talseitig nicht über 9,00 m ab gewachsenem Boden