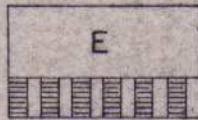


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

2.1.35.

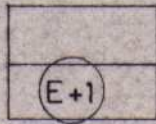


zulässig Erdgeschoß

Bei WA: GRZ = 0,4
GFZ = 0,5,

soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

2.1.36.



zwingend: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
oder

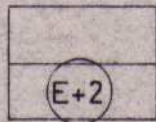
b) sichtbares Untergeschoß und
Erdgeschoß (Hanghaus)

Für a) und b): Dachgeschoßausbau unzulässig

Bei WA: GRZ = 0,4
GFZ = 0,8,

soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

2.1.37.



zwingend: a) Erdgeschoß und 2 Vollgeschosse
oder

b) sichtbares Untergeschoß, 1 Erd-
geschoß und 1 Vollgeschoß (Hang-
haus)

Für a) und b): Dachgeschoßausbau unzulässig

Bei WA: GRZ = 0,4
GFZ = 1,0,

soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

Im übrigen werden die textlichen Festsetzungen und die Zeichenerklärungen für die planlichen Festsetzungen des Erstbebauungsplanes i.d.F. vom 24.10.1972 nicht berührt.