





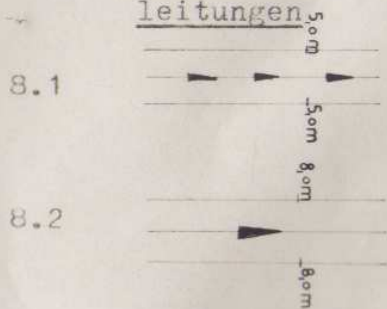


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
  - 1.3 Gewerbliche Bauflächen
    - 1.3.1  Gewerbegebiet § 8 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung
  - 2.1 Zahl der Vollgeschoße
    - 2.1.2 E+2 als Höchstgrenze (Erdgeschoß und 2 Obergeschoße)
  - 2.2 Grundflächenzahl:  
zu Ziffer 2.1.2 GRZ 0,8 gem. § 17 BauNVO
  - 2.3 Geschoßflächenzahl:  
zu Ziffer 2.1.2 GFZ 2,0 gem. § 17 BauNVO
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - 3.4  Baugrenze
4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf entfällt
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge entfällt
6. Verkehrsflächen
  - 6.1  Straßenverkehrsflächen (öffentliche Straßen)
  - 6.2  Gehsteige und öffentliche Fußwege
  - 6.3  Straßenbegrenzungslinie; Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
7. Flächen für die Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
  - 7.4  Umformerstation

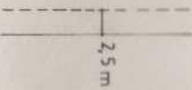
8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen




8.1 Abwasserleitung mit 5,00 m Sicherheitsabstand

8.2 20 KV-Leitung mit 8,00 m Sicherheitsabstand

9. Grünflächen

9.3  privater Grünstreifen mit Maßangabe, der mit bodenständigen Bäumen und Sträuchern als Schutzzone zu bepflanzen und zu erhalten ist.

9.4  Einzäunungslinie


10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



11. Flächen für die Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  
entfällt

12. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft  
entfällt

13. Sonstige Festsetzungen

13.6  Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes