

I. Planliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

WA	II
GRZ 0,3	GFZ 0,9

2.4 max. II Vollgeschosse: GRZ 0,3
GFZ 0,9

2.5 max. III Vollgeschosse: GRZ 0,4
GFZ 1,2

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



Baugrenze

Es gelten die Vorschriften nach Art. 6 BayBO.

4. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



private Verkehrsflächen

5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB



Anpflanzen: Bäume



Anpflanzen: Sträucher

6. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Deckblattänderung



Abwasserkanalführung zu beseitigen



Abwasserkanalführung neu

II. Planliche Hinweise



Gemeinbedarfsfläche Regenüberlaufbecken