



4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

4.1. GELTUNGSBEREICH

4.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

4.2. VERKEHRSFLÄCHEN


4.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHNITTL.)

4.2.2  STRABEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN


4.3. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

4.3.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BAU NVO

4.3.2  BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE

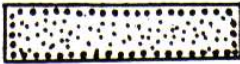








4.3.3  BAULINIE, VORDERE

4.3.4  HÖCHSTGRENZE, ZWEI VOLLGESCHOSSE ERDGESCHOß + OBERGESCHOß ODER ERDGESCHOß + AUSGEBAUTES DACHGESCHOß ERDGESCHOß + UNTERGESCHOß BEI MEHR ALS 1,5 M NEIGUNG DES GELÄNDES AUF HAUSTIEFE IST DER HANGHAUSTYP (U + E) ZU WÄHLEN

4.3.5  GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND STELLPLATZ

4.3.6  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG



- 4.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG
- 4.4.1  ALLGEMEINE BEDARFSFLÄCHE
- 4.4.2  STRAßENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN FLÄCHEN MIT EINFRIEDUNGSVERBOT
- 4.4.3  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- 4.4.4  ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 1 (STRAßENBÄUME, HAUSBÄUME)
- 4.4.5  ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 2 (ORTSRANDBÄUME, STRAßENBEGLEITBÄUME)
- 4.4.6  ANLAGE VON OBSTBÄUMEN
- 4.4.7  EINGRÜNUNG MIT HEIMISCHEN STRÄUCHERN NACH LISTE 3
- 4.4.8  PFLANZGEBOT AUF PRIVATFLÄCHEN ENTSPRECHEND PLANDARSTELLUNG
- 4.4.9  SPIELPLATZ