

Festsetzungen

Änderungen / Ergänzungen der textlichen Festsetzungen

0.4 Gebäude

- 0.41** Hangbauweise: Bei einer Hangneigung von 1,50 m und mehr, bezogen auf die Gebäudetiefe, ist für den Gebäudotyp I (vgl. Ziffer 2.3 der planlichen Festsetzungen) Hangbauweise vorgeschrieben.
- 0.42** Dachform: **Gebäudotyp I** (zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.3)
Satteldach 22° bis 26°
Gebäudotyp II (zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.5)
Satteldach 32° bis 36°
- 0.43** Dachdeckung: Pfannen dunkelbraun, rotbraun
- 0.44** Dachüberstände: giebelseitig: 0,40 m bis 1,50 m
traufseitig: 0,40 m bis 1,00 m
- 0.45** Dachgauben: zulässig für **Gebäudotyp II** als Spitzgauben ab einer Dachneigung von 32°. Sie sind im mittleren Drittel der Dachfläche anzuordnen. Maximale Ansichtsfläche 2,00 m². Seitlicher Abstand der Dachgauben zueinander mind. 1,50 m.
- 0.46** Kniestock: **Gebäudotyp I** (zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.3):
zulässig nur bei Hangbauweise max. 1,25 von OK FFB bis UK Fußpfette
Gebäudotyp II (zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.5):
zulässig max. 0,50 m von OK FFB bis UK Fußpfette
- 0.47** Traufhöhe: talseitig max. 7,50 m über natürlicher Geländeoberfläche
- 0.48** Quergiebel: Nur traufseitig zugelassen. Sie sind dem Hauptgebäude deutlich unterzuordnen. Die Breite des Quergiebels darf 1/3 der Dachlänge nicht überschreiten. Sie sind im mittleren Gebäudedrittel anzuordnen. Der First des Quergiebels muss mindestens 0,60 m unter dem Hauptfirst liegen.