


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANERISCHEN FESTSETZUNGEN

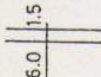
Sonstige Planzeichen

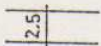
1. Bauweise, Baugrenzen:

1.1  offene Bauweise, nur Einzelhäuser


1.2  Baugrenze


2. Verkehrsflächen:


2.1  öffentliche Verkehrsfläche mit Angabe der Ausbaubreite von Fahrstraße und Fußweg


2.2  Fußweg mit Angabe der Ausbaubreite, Ausführung mit wasserdurchlässiger Deckschicht


3. Grünflächen:

3.1  zu erhaltender vorhandener Baum- und Strauchbestand


3.2  Verkehrsbegleitgrün und öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot für großkronige Laubbäume als Bestandteil der Erschließungsmaßnahmen

3.3  Neuanpflanzung von kleinkronigen, standortgerechten Laubbäumen zur Durchgrünung des Wohngebiets

3.4  Neuanpflanzung von strauchartigen, bodenständigen Laubgehölzen als 3 - 4 m breite lockere Feldhecke zur Abgrenzung des Wohngebiets gegenüber der freien Landschaft

3.5  Kinderspielplatz mit Pflanzgebot, unter Berücksichtigung der Liste der giftigen Pflanzenarten gemäß Bekanntmachung des Bayer. Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen vom 21.06.1976.

4. Sonstige Planzeichen:

4.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts