

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT ZEICHEN

Für den Geltungsbereich des Deckblatts gelten die textlichen Festsetzungen des gültigen Bebauungsplans "Bürgerholz-Nord" i.d.F. vom 10.06.1970

Änderungen / Ergänzungen

0.6 Feuerungsanlagen

Aus Feuerungsanlagen darf Funkenflug nicht möglich sein.

0.7 Garagenzufahrten und Stellplätze

Garagenzufahrten und Stellplätze sind in wasserdurchlässiger Bauweise auszubilden. Zulässig sind Rasenpflaster (Kunststein oder Naturstein), Rasengittersteine, Schotterrassen und wassergebundene Decken.

0.8 Waldflächen

Auf der Fläche, die nach den Rodungen im Südwesten und Westen des bestehenden Waldes auf dem Grundstück Flur-Nr. 893 verbleibt, müssen alle Fichten und alle Birken über 10 m Höhe entfernt und im Wege der natürlichen Sukzession und Neupflanzung durch Laubbäume 2. Ordnung (z.B. Ebereschen, Holzapfel, Feldahorn, Vogelkirsche usw.) sowie durch einheimische Sträucher ersetzt werden. Diese Maßnahmen sind vor der geplanten Bebauung durchzuführen.