

Planliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Besondere Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl GRZ

II/III - als Mindest- u. Höchstgrenze

0,8

Geschoßflächenzahl GFZ

II - zwingend

U Untergeschoß
als Vollgeschoß

TrH
5-6m

Traufhöhe mit Mindest- und
Höchstmaß

Bauweise, -linien, -grenzen

0 offene Bauweise

g geschlossene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den
Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltungen



Schule

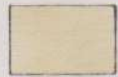


Kulturellen Zwecken
dienende Gebäude

Verkehrsflächen



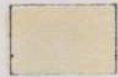
Öffentliche Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Flächen für den ruhenden Verkehr



Verkehrsflächen für Fußgänger



Verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie

RW

Radweg

FW

Fußweg

P

Parkbucht

H

Bushaltestelle



Baumgraben



Sichtfeld von Einbauten und Pflanzungen über 1,0 m freizuhalten, ausgenommen Bäume mit Kronansatz höher als 2,50 m

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Elektrizität

Wassertflächen, Grünflächen und Bepflanzung



Bäume zu erhalten



Bäume zu pflanzen



Schutzpflanzung