

## 4. Festsetzungen durch Planzeichen

gemäß der Hinweise für die Ausarbeitung der Bauleitpläne  
(Planzeichenrichtlinien), sowie über die Darstellung des  
Planinhaltes (Planzeichenverordnung).

### 4.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

4.1.1



rot mittel

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
Nutzung nach § 4 Abs. 3 Nr. 2-5 BauNVO  
sind nicht zugelassen

4.1.2



blau

Baugrenze

Gebäude:

4.1.3



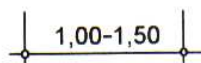
2 Vollgeschosse

4.1.4



Vorgeschriebene Firstrichtung

4.1.5



bei Garagen vermindert  
festgesetzte Abstandsfläche

4.1.6



GA

Garage mit Angabe von Zufahrt und Stellplätze  
vorgeschlagene Firstrichtung nicht vorgeschrieben  
außer bei Garagen, die an der Grundstücksgrenze  
zusammenggebaut sind.


4.1.7



rot

Umgrenzung von Flächen für Garagen u.  
Nebengebäude

## 4.2 Geltungsbereich

- 4.2.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9, Abs. 7, BauGB)

## 4.3 Öffentliche Verkehrsflächen

- 4.3.1  Goldocker  
Öffentliche Verkehrsflächen  
Breite = 3,00 m + 1,50 m Fußgängerweg

- 4.3.2  Fußwege Breite = 2,00 m

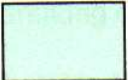




- 4.3.3  Straßenbegrenzungslinie

## 4.4 Grünflächen, Begrünung

- 4.4.1  Vorgartenzone

- 4.4.2  Öffentliche Grünflächen

- 4.4.3  Kinderspielplatz

- 4.4.4  private Grünflächen  
grün
- 4.4.5  Neuzupflanzende Bäume und Sträucher im öffentlichen Bereich. Siehe Pflanzlisten
- 4.4.6  Neuzupflanzende Bäume und Sträucher im privaten Bereich. Siehe Pflanzlisten
- 4.4.7  zu erhaltende Bäume
- 4.4.8  Wasserflächen