

Legende

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen §9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



Baugrenze

6. Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



Straßenverkehrsflächen



private Verkehrsfläche

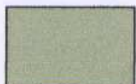


Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

9. Grünflächen §5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

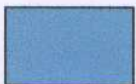


private Grünflächen



öffentliche Grünflächen

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz §5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

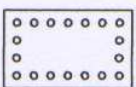


Wiesengraben
(Gewässer III. Ordnung)

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft §5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB



Anpflanzen: Bäume



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
Pflanzung von 2 - 3 reihigen freiwachsenden Sträuchern und Bäumen II. Ordnung auf ca. 50% der Länge der Fläche

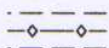
15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung



Versorgungsleitung mit Schutzstreifen, unterirdisch