

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

(Die Bezifferung entspricht den Ziffern der Planzeichenverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Wohnbauflächen

1.1.2 WA Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO

1.2 Gemischte Bauflächen

entfällt

1.3 Gewerbliche Bauflächen

entfällt

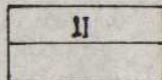
1.4 Sonderbauflächen

entfällt

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschoße

E+1 als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Obergeschoß



b) oder sichtbares Untergeschoß + 1 Erdgeschoß (Hanghaus)

für a und b darf die Traufhöhe talseitig gemessen ab OK gewachsenem Boden 6,50 nicht übersteigen.

2.1.3.1 E+1



Bestehende Gebäude mit Erdgeschoß und 1 Obergeschoß

2.2 Grundflächenzahl

zu Ziffer 2.1.3 und 2.1.3.1 GRZ 0,4 gem. § 17 BauNVO

2.3 Geschoßflächenzahl

zu Ziffer 2.1.3 und 2.1.3.1 GEZ 0,7 gem. § 17 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.1 o offene Bauweise gem. § 9 BBauG


3.4  Baugrenze


4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf


5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge


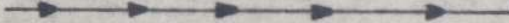



entfällt

6. Verkehrsflächen

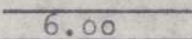





6.1  Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)

 Gehsteige und öffentliche Fußwege

6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsflächen

- 7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwassern oder fester Abfallstoffe  
 TRAF0
- 8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen  

- 9. Grünflächen  
entfällt
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft  
entfällt
- 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  
entfällt
- 12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft  
entfällt
- 13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- 13.1 Flächen für Stellplätze und Garagen
- 13.1.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen
- 13.1.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

- 14. Kennzeichen und nachrichtliche Übernahmen
- 14.8  Maßzahl
- 15. Kartenzeichen für bayerische Flurkarten
- 15.1 Grenzpunkte und Grenzen
- 15.1.1  Grenzstein
- 15.1.2  bestehende Flurstücksgrenzen
- 15.1.3  geplante Grundstücksgrenzen im Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung
- 15.2 Bauwerke
- 15.2.1  bestehende Wohngebäude
- 15.2.2  bestehende Wohn- und Nebengebäude