

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO



Gewerbegebiete
GE 1, GE 2

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

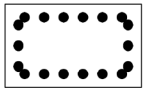
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



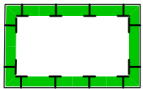
Baugrenze

6. Flächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

§ 9, Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB



zu erhaltender Gehölzbestand/CEF-Maßnahme Haselmaus
gem. textliche Festsetzung IV 1.)



Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

1 = CEF-Maßnahme Artenschutz; gem. textliche Festsetzung IV 2.)
2 = Ausgleichsfläche; gem. textliche Festsetzung zum Ausgleich VIII)

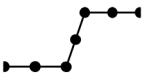


zu erhaltender Baumbestand: Buche



zu erhaltender Baumbestand: sonstige Laubbäume

7. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich
Bauweise, Höhenfixpunkt und Wandhöhe



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
überdachte Stellplätze, Carports, Garagen



Baumfallzone