

Festsetzungen durch Planzeichen

Nutzungsschablone

| | | | |
|------------------------|------------|----------------------------------|---|
| Sondergebiet | SO | Anlagen für Sonnenenergienutzung | Bezeichnung der Nutzung |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0,4 | Ah 3,80 Gh 3,80 | max. Höhe von Solarmodulen 3,80m; max. Höhe von Nebenanlagen 3,80m |



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs- und Grünordnungsplanes



Baugrenze für Module und sonstige bauliche Anlagen



Umzäunung



Einfahrtsbereich (Anlagenerrichtung und Pflegemaßnahmen)



Zufahrt, Ausführung als Schotterrasen



Fläche zum Anpflanzen von Gehölzen;
Pflanzung einer 2-reihigen Baum-Strauchhecke mit standortheimischen Gehölzen gemäß beigefügter Artenliste und Vorgaben in den textlichen Festsetzungen; Baumanteil 20%; Breite der Pflanzzone 5 m



Entwicklung eines Saumstreifens;
Begrünung gemäß T2.3 (Mähgutübertragung oder Regiosaatgut); in den ersten 3 Jahren 3-malige Mahd pro Jahr, anschließend Pflege durch Herbstmahd im September mit Belassen von je 10% der Fläche als Rückzugsbereich (rotierender Bracheanteil); das Mähgut ist abzutransportieren



Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes;
Einfriedungen, bauliche Anlagen, Geländeänderungen, Freizeitnutzung, Nutzung als Lagerfläche sind nicht zulässig; Ausgleichsfläche für vorhabensbedingte Eingriffe;
Größe: 2.020 m²



Entwicklung einer Streuobstwiese;
Begrünung gemäß Festsetzung T2.3;
Pflanzung von Obsthochstämmen gemäß Planzeichnung;
Wiesenpflege durch 2-malige Mahd pro Jahr, erster Schnitt ab 15. Juni, 2. Schnitt im September; das Mähgut ist immer abzutransportieren, keine Düngung, kein Einsatz von Pestiziden, kein Einsatz von Schlegelmulchmähern

nachrichtliche Darstellungen, Hinweise



geplante Modulanordnung (schematische Darstellung): Leistung 999,60 kWp



Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"



Mast



Übergabeschacht Fernwasserleitung



Kabel Mittelspannung



Freileitung Mittelspannung



Höhenlinien (Bayerische Vermessungsverwaltung)

Schemadarstellung des geplanten Modultyps
(ohne Maßstab)

