

1. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet (SO-Solar)
Zweckbestimmung: Solarpark, Photovoltaikfreiflächenanlage nach § 11 Abs. 2 BauNVO

Max. zulässige Grundflächenzahl §19 BauNVO GRZ 0,5

2. BAUWEISE; BAULINIEN; BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

3. VERKEHRSEFLÄCHEN

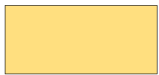
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Erschließungsfläche



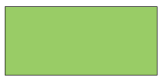
Interne private Erschließung
(Schotterweg)



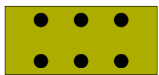
Anbauverbotszone nach Art. 23 und 24 BayStrWG
15 m Entfernung vom Straßenrand

4. GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



Mäßig extensiv genutzte artenreiche Grünfläche



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Erhaltung Bäume

5. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB



Zaun

6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN; HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN



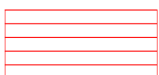
Bestehende Flurstücksgrenze mit Grenzstein

447

Flurstücksnummer



Gebäude Bestand



Biotopkartierung nachrichtlich übernommen



Trafostation