

Planliche Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 11 BauNVO)



Sondergebiet „Photovoltaik“ gem. § 11 Abs. 2 BauNVO mit Solarmodulen, Trafostation, Wechselrichter und Batteriespeicher. Zwischen und unter den Solarmodulen extensive Wiesenflächen (Beweidung oder Mahd, keine Düngung) (Folgenutzung Landwirtschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- AH = 3,50 m Anlagenhöhe Solaranlage max. 3,50 m
- WH = 2,50 m Wandhöhe Trafogebäude max. 2,50 m
- GRZ 0,5 Grundflächenzahl 0,5 als Höchstgrenze (§ 17/19 BauNVO)

3. Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und §23 BauNVO)



Baugrenze

4. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



bestehende Bäume zu erhalten



bestehende Hecken zu erhalten

5. Sonstige Planzeichen

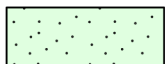


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



geplanter Zaun (Maschendraht- oder Satbgitterzaun, H = max. 2,00 m)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Extensivgrünland mit Gehölz-/Heckenstrukturen und Saum auf privaten Grünflächen, gemäß textliche Festsetzungen nach Ziff. 4.1 und 4.2



private Grünfläche (extensives Grünland unter den Solarmodulen)



private Grünfläche (extensives Grünland im Geltungsbereich außerhalb des Baufensters)



Heckenstruktur, Pflanzung von Gehölzen gemäß textlichen Festsetzungen nach Ziff. 4.1, 4.2 und 4.3