1. Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

WA — Allgemeines Wohngebiet

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze
Die Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO sind einzuhalten.

4. Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB

Abwasserkanal

Regenwasserkanal

20 kV-Leitung

6. Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

straßenbegleitende Grünfläche

7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Es ist 2-reihige Hecke zu pflanzen. Pflanzabstand der Reihen 1 m, Pflanzabstand innerhalb der Reihen 1,5 bis 2 m. Pflanzung in wildem Verband. Bäume im Abstand von 10 m.

Bäume		Sträucher	
Alnus glutinosa	Schwarzerle	Lonicera caerulea	bl. Heckenkirsche
Prunus avium	Vogelkirsche	Rhamnus frangula	Faulbaum
Prunus padus	Traubenkirsche	Ribes nigrum	Johannisbeere
Quercus robur	Stieleiche	Rosa canina	Hundsrose
Salix caprea	Salweide	Salix aurita	Öhrchenweide
Sorbus aucuparia	Vogelbeere	Sambucua nigra	schwarzer Holunder
		Viburnum opulus	Schneeball

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung "March - Am Pfahl" vom 11.08.2004