

CHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Wohnbauflächen

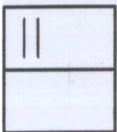


Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO, Absatz 1-3

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

Soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben, gelten folgende Werte:


Zulässig 2 Vollgeschoße als Höchstgrenze



Im WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,7

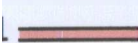
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN


0 Offene Bauweise

 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

 Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)

 Gehsteige und öffentl. Fußwege


 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

5. **FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ANWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN.**


5.1  Trafostation


6. **GRÜNFLÄCHEN**

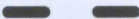
6.1  Kinderspielplatz

6.2  Bepflanzungsvorschlag für Bäume und Sträucher (bodenständige Arten)

7. **SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

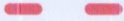
7.1  Flächen für private Stellplätze die zur Straße hin nicht eingezäunt werden dürfen.

7.1.1  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

7.2  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

8.

Anbauverbotszone laut Art. 23 Abs. 1 BayStrWG



9.

Bestandsgebäude

