


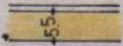





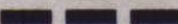



# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 1.1 Wohnbauflächen:
- 1.1.1  Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO, Absatz 1-3
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2.2  Zulässig Erdgeschoß und Untergeschoß (Hangbauweise)  
im WA GRZ = 0,4, GFZ = 0,7
3. BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN
- 3.2  Baugrenze
6. VERKEHRSLÄCHEN
- 6.1  Straßenverkehrsflächen (öffentliche Straßen)
- 6.1.1  Gehsteige und öffentliche Fußwege
- 6.2  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
9. GRÜNFLÄCHEN
- 9.2  Bepflanzungsvorschlag für Bäume und Sträucher (bodenständige Arten)
13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- 13.1  Flächen für private Stellplätze die zur Straße hin nicht eingezäunt werden dürfen
- 13.1.1  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 13.2  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 13.5  Erweiterung der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes