

II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR ENTWICKLUNGSSATZUNG

1. Maß der baulichen Nutzung

max. zulässige Grundflächenzahl GRZ < 0,35

2. Gebäudegestalt

Dachform/ Dachneigung: symmetrisches Sattel- oder Walmdach 20 - 28°
 Pulldach 10 -17°

Firstrichtung parallel zur Längsseite der Gebäude.

Traufhöhe: max. zulässige Traufhöhe 5,70 m ab OK natürliches Gelände