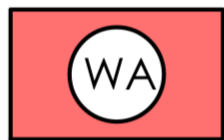


I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO



Allgemeine Wohngebiete

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



Baugrenze

3. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
- private Zufahrt
- Gehweg



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

4. Grünflächen

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB



Straßenbegleitgrün

5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB



Erhaltung: Bäume



Anpflanzen: Bäume



zu erhaltender Baumbestand

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans