

A. FESTSETZUNGEN

1. Grenzen



1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der Nutzung

SO

2.1 Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO für großflächige Einzelhandelsbetriebe (Lebensmittel-SB-Markt), Vergnügungsstätten nicht zulässig

Gesamtverkaufsfläche: max. 1.600 qm

davon

Verkaufsfläche für Lebensmittel: max. 1.200 qm

Verkaufsfläche für non-food - Artikel: max. 400 qm

MI

2.2 Mischgebiet

Nutzungsschablone

MI SÜD	III	Gebietsart	Zahl der Vollgeschosse
0,6	1,2	GRZ	GFZ
o/g		Bauweise	

3. Maß der baulichen Nutzung

3.1 SO	GRZ 0,8
	GFZ 0,5
MI- SÜD	GRZ 0,6
	GFZ 1,2
MI- NORD	GRZ 0,3
	GFZ 0,9

4. Bauweise, Baugrenzen und Baulinien

o/g

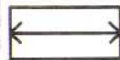
4.1 Offene und geschlossene Bauweise

Die Abstandsflächen nach Art. 6 Abs. 4 und 5 BayBO sind einzuhalten.

4.2 Baugrenze



4.3 Abbruch



4.4 Hauptfirsrichtung zwingend



4.5 Pultdach
Anstieg der Dachfläche in Pfeilrichtung

4.6 Firsrichtung MI-Süd
parallel zur längsten Gebäudewand



4.7 Vorgesehener Baukörper



4.8 Ein- und Ausfahrt