2.3 ÄNDERUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

3.1.2 Maß der baulichen Nutzung

GEe	GRZ	0,50
	GFZ	1,30

3.2.1.1 Dach:

Satteldach 25° - 35°
Dachdeckung, Ziegeldeckung,
Blechdeckung, Gründach
max. Dachbreite von Fußpfette zu
Fußpfette 17 m
Traufe max. 1,20 m
Ortgang max. 1,00 m
Dachgaupen als Einzelgaupen zulässig
ab 25° Dachneigung
Fäche Einzelgaupen max. 1,50 m²
Mindestabstand vom Ortgang 3,50 m
Mindestabstand zwischen den
Gaupen 1,50 m
Dachflächenfenster bis max. 1,00 m²
je Fensterfläche zulässig