



4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN


4.1. GELTUNGSBEREICH

4.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

4.2. VERKEHRSFLÄCHEN

4.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN

4.2.2  PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN

4.2.3  KURWEGE, FUß- UND RADWEGE  
GEPLANTE BREITEN

4.2.4  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

4.3 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

4.3.1  EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET  
NACH § 8 BAUNVO → 3.1.1.

4.3.2  MISCHGEBIET NACH § 6 BAUNVO

4.3.3  SONDERGEBIET NACH § 11 BAUNVO

4.3.4  SONDERGEBIET NACH § 11 BAUNVO

4.3.5  BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE  
UND RÜCKWÄRTIGE













4.3.6  BAULINIE, VORDERE

BEBAUUNGSPLAN:  
GEMEINDE:  
LANDKREIS:

BAHNHOFSTR. II ERWEITERUNG  
STADT REGEN  
REGEN

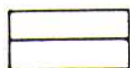
Bl.  
Nr. 16



4.3.7		ERDGESCHOß
4.3.8		ERDGESCHOß + 1 GESCHOß
4.3.9		ERDGESCHOß + 1 GESCHOß + DACHGESCHOß
4.3.10		ERDGESCHOß + 2 GESCHOSSE
4.3.11		UNTERGESCHOß + 1 GESCHOß
4.3.12		TIEFGARAGE + 1 ERDGESCHOß (GRÜNDACH)
4.3.13		UNTERGESCHOß + 1 GESCHOß + DACHGESCHOß
4.3.14		TIEFGARAGE + 2 GESCHOSSE
4.3.15		UNTERGESCHOß + ERDGESCHOß + 1 GESCHOß
4.3.16		UNTERGESCHOß + ERDGESCHOß + 1 GESCHOß + DACHGESCHOß
4.3.17		UNTERGESCHOß + ERDGESCHOß + 2 GESCHOSSE
4.3.18		UNTERGESCHOß + ERDGESCHOß + 2 GESCHOSSE + DACHGESCHOß



4.3.20



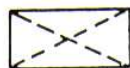
VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

4.3.21



ABZUBRECHENDE GEBÄUDE

4.3.22



DURCHFAHRT

4.3.23



PRIVATE STELLFLÄCHEN

4.4

GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.4.2



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

4.4.3



PRIVATE GRÜNFLÄCHE

4.4.4



VORHANDENER ZU ERHALTENDER BAUM-  
UND STRAUCHBESTAND

4.4.5



ZU PFLANZENDE BÄUME  
ÖFFENTLICHER BEREICH

4.4.6



ZU PFLANZENDE BÄUME  
PRIVATER BEREICH

4.4.7



NEU ZU PFLANZENDE GESCHLOSSENE  
STRAUCHPFLANZUNG

4.4.8



GEWÄSSER, SCHWARZER REGEN

BEBAUUNGSPLAN:  
GEMEINDE:  
LANDKREIS:

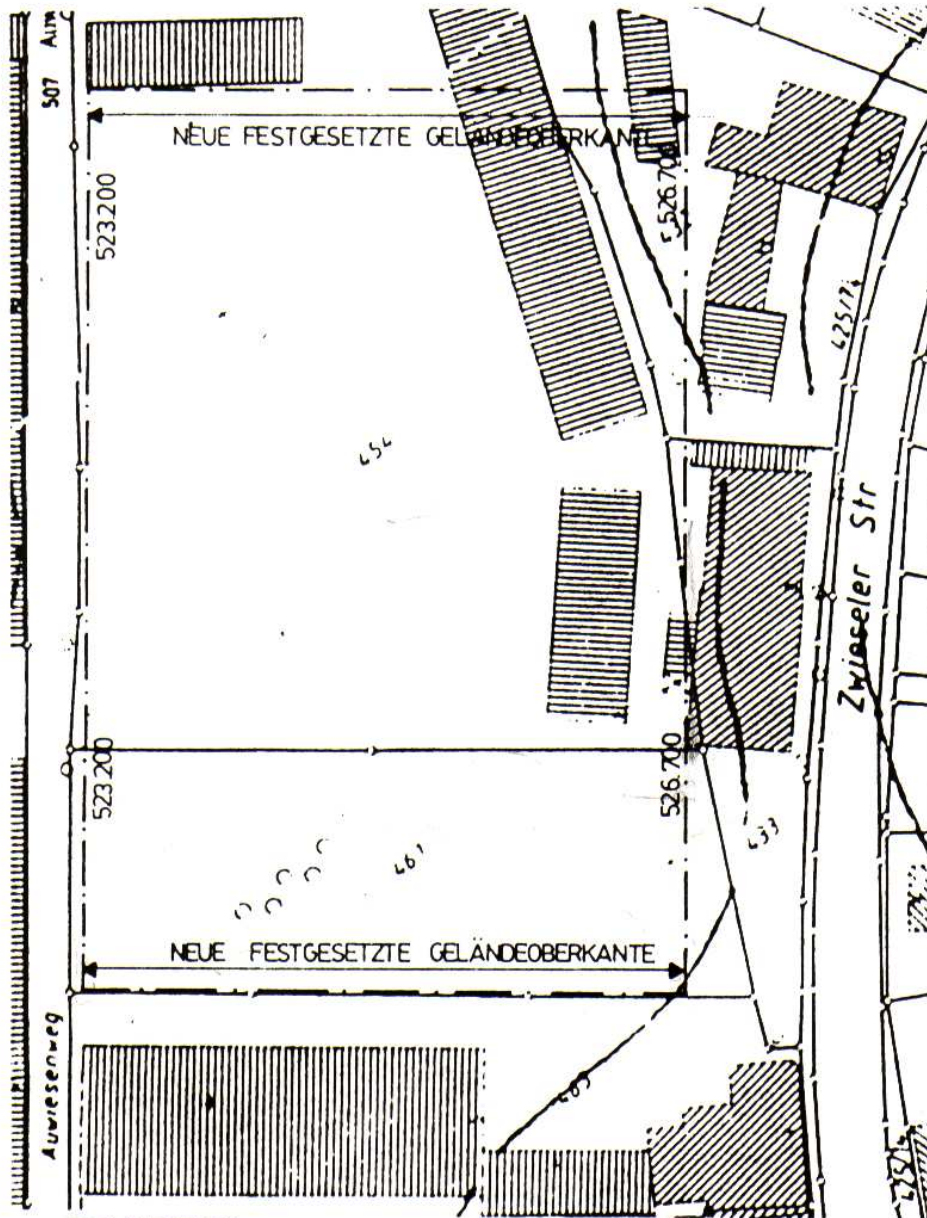
BAHNHOFSTR. II ERWEITERUNG  
STADT REGEN  
REGEN

BL.  
NR. 18



4.5 GELÄNDE

4.5.1 FESTSETZUNG NEUE GELÄNDEOBERKANTE



GRUNDRISS

528 575 U. NN



-5.375  
523.200

-1.875  
526.700

SCHNITT M 1/1000