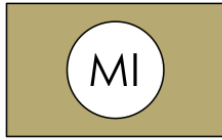


I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO



Mischgebiete:
MI 1, MI 1a, MI 2

2. Bauweise, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB



Baugrenze



Baulinie

3. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

4. Hauptversorgungsleitungen

§ 5, Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

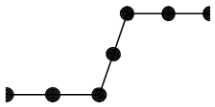


Versorgungsleitung unterirdisch

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich Bauweise und Höhenfixpunkt

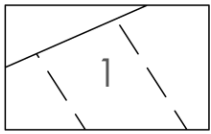


Höhenfixpunkt zur Bestimmung der maximal zulässigen Wandhöhe

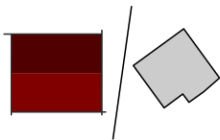


Firstrichtung

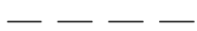
II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



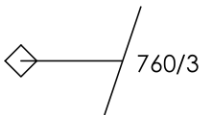
geplante Parzellengrenzen mit Parzellennummerierung



vorgeschlagene / bestehende Gebäude



geplante Grundstücksgrenze



Flurgrenze/
-nummer



Höhenlinien
Urgelände
