

E. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Sämtliche mit diesem Deckblatt Nr. 6 nicht veränderten **Planlichen Festsetzungen** finden komplett ihre Gültigkeit entsprechend dem rechtskräftigen Bebauungsplan „BAHNHOFSTRASSE II“ in der Fassung vom 10.02.1989 in Verbindung mit den Deckblättern Nr. 1 bis 5.



B.-PLAN

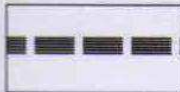
BAHNHOF-
STRASSE II

DECKBLATT
NR. 6

PLAN-
FASSUNG
17.12.2013

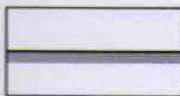
3. GELTUNGSBEREICH

3.1



Geltungsbereichsgrenze des
bestehenden Bebauungsplanes

3.3



Geltungsbereichsgrenze Deckblatt Nr. 6

4. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

4.1



Mischgebiet, §6 BauNVO 1 u. 2
ausschließlich Absatz 3

5. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

5.1 E + 1

max. 2 Vollgeschosse GRZ 0,4, GFZ 0,8

6. VERKEHRSFLÄCHEN

siehe rechtskräftiger Bebauungsplan „Bahnhofstraße II“
in der Fassung vom 10.02.1989 in Verbindung mit den Deckblättern Nr. 1
bis 5.

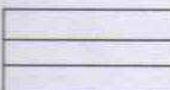
7. GRÜNFLÄCHEN

7.2



zu pflanzende Bäume im privaten Bereich laut
Pflanzliste (siehe Ziffer „G“)

7.4



private Grünflächen

7.4.1

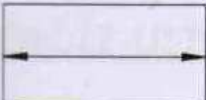


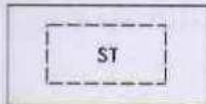
Eingrünung zum Nachbargrundstück
gem. Gehölz-Liste 3 (siehe Ziffer „G“)

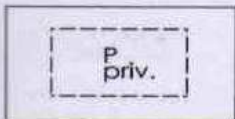
8. GEWÄSSER

siehe rechtskärftiger Bebauungsplan „Bahnhofstraße II“
in der Fassung vom 10.02.1989 in Verbindung mit den Deckblättern Nr. 1
bis 5.

9. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

9.2  Firstrichtung

9.6  Die privaten Stellflächen für mehr als 5
Kraftfahrzeuge sind zu durchgrünen und
dürfen nicht vollflächig befestigt werden.
Die Bepflanzung soll mit bodenständigen
Gehölzen erfolgen.

9.6.1  Privater Parkplatz:
Im Zuge der weiteren Planung ist der Unteren
Naturschutzbehörde ein
Freiflächengestaltungsplan
vorzulegen.

Immissionsschutz:

Öffnungszeit des Parkplatzes max. von
6.30 Uhr bis 21.30 Uhr

Aus Gründen des Immissionsschutzes sind die
Fahrgassen zwischen den Parkplätzen zu
asphaltieren.



Stadt Regen

B.-PLANBAHNHOF-
STRASSE II**DECKBLATT
NR. 6**PLAN-
FASSUNG
17.12.2013