
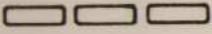

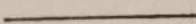
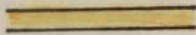

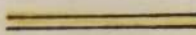



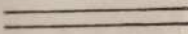


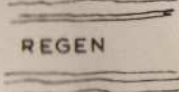

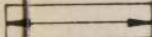


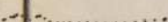
Planliche Festsetzung

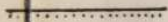
3. Geltungsbereich
- 3.1.  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 3.2.  Grenze der Genehmigungsabschnitte
4. Art der baulichen Nutzung
- 4.1.  Mischgebiet, § 6 BauNV 1 u. 2
ausschließlich Absatz 3
5. Maß der baulichen Nutzung
- 5.1. E + 1 max. 2 Vollgeschosse GRZ 0,4, GFZ 0,8
- 5.2. E + 2 max. 3 Vollgeschosse GRZ 0,4, GFZ 1,0
- 5.3. U + E + 2 max. 4 Vollgeschosse GRZ 0,4, GFZ 1,1
6. Verkehrsflächen
- 6.1.  Straßenbegrenzungslinie
- 6.2.  öffentliche Verkehrsflächen
- 6.3.  öffentlicher Gehweg
- 6.4.  Gehweg
- 6.5. P öffentliche Parkflächen
7. Grünflächen
- 7.1.  zu pflanzende Bäume im öffentlichen Bereich laut Pflanzliste
- 7.2.  zu pflanzende Bäume im privaten Bereich laut Pflanzliste
- 7.3.  Sträucher, laut Pflanzliste
- 7.4.  private Grünflächen
- 7.5.  öffentliche Grünflächen
- 7.6.  Spielfläche
8. Gewässer
- 8.1.  Regen

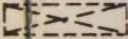
9. Sonstige Festsetzungen

9.1.  Abzubrechende Gebäude

9.2.  Firstrichtung

9.3.  Hochwasserlinie

9.4.  Flächen für Gemeinbedarfseinrichtungen

9.5.  Durchfahrt

9.6.  Private Stellplätze

Die privaten Stellflächen für mehr als 5 Kraftfahrzeuge sind zu durchgrünen und dürfen nicht vollflächig befestigt werden. Die Bepflanzung soll mit bodenständigen Gehölzen erfolgen.