



L FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES BAHNHOFSTRASSE II - DECKBLATT Nr. 3

Mit der Bebauungsplanänderung wird nur die überbaubare Grundstücksfläche im Geltungsbereich neu geregelt.
Die textlichen und planlichen Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes "Bahnhofstraße II" behalten Gültigkeit soweit die neuen Festsetzungen ihnen nicht widersprechen.


1. Geltungsbereich

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Bahnhofstr. II - Deckblatt Nr. 3



2. Überbaubare Flächen

- 2.1  Baugrenze
2.2  Baulinie

3. Verkehrsflächen

- 3.1  öffentliche Verkehrsfläche

4. Sonstige Festsetzungen

- 4.1  einzuhaltende Firstrichtung
4.2  Überschwemmungsgebiet bei HW 2002