

I. PLANLICHE FESTLEZUNGEN

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



Baugrenze

2. Verkehrsflächen

§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Fußweg

3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB



Kanal mit beidseitigem 2 m Schutzstreifen

4. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

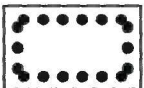
§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB



Überschwemmungsgrenze nach Hochwasser 2014

5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung: Bäume

6. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garage und Gemeinschaftsanlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans