

F E S T S E T Z U N G E N

- 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG: BAUNVO § 7
- 1.11 ZU 2.41 MK KERNGEBIET
- GEMÄSS § 1 ABS. 5 U. 9 BAUNVO WERDEN NACH § 7 ABS. 2 NR. 2 BAUNVO ALLGEMEIN ZULÄSSIGE NUTZUNGS-ARTEN WIE:  
DISKOTHEKEN, DISKOTHEKENÄHNLICHE BETRIEBE, BARS UND BARÄHNLICHE BETRIEBE, NACHTLOKALE, SPIELHALLEN UND ÄHNLICHE UNTERNEHMEN, TANZLOKALE, LOKALE MIT KABARETTISTISCHEN ODER ANDEREN SCHAUNUMMERN UND GASTSTÄTTEN MIT REGELMÄSSIGEN FILM- UND VARIETE-VORFÜHRUNGEN SOWIE REGELMÄSSIGEN MUSIKAUFFÜHRUNGEN AUSGESCHLOSSEN.
- 1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
- 1.21 ZU 1.11 MK GRUNDFLÄCHENZAHL 1,0  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL 2,0
- 1.3 BAUWEISE:
- MK GESCHLOSSEN
- 1.4 FIRSTRICHTUNG: DIE EINZUHALTENDE FIRSTRICHTUNG VERLÄUFT PARALLEL ZUM MITTELSTRICH DER ZEICHEN UNTER 2.53
- 1.5 GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:
- 1.51 FÜR KERNGEBIET MK
- 1.511 ZU 2.53
- DACHFORM: SATTELDACH 25 - 32°,  
BEIDSEITIG GLEICHE NEIGUNG  
UNZULÄSSIG
- KNIESTOCK: UNZULÄSSIG
- SOCKELHÖHE: NICHT ÜBER 30 CM
- TRAUFGHÖHE: STRASSESEITIG NICHT ÜBER  
10 M
- DACHEINDECKUNG: MATERIAL: FLACHDACHPFANNEN  
FARBE : ROT  
ORTGANG : BIS 80 CM  
TRAUFE : BIS 60 CM
- AUSSENWÄNDE: GLATTER PUTZ OHNE MUSTER