

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen §9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

2. Maß der baulichen Nutzung

I maximal ein Vollgeschoss
II maximal zwei Vollgeschosse

3. Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

 gepflasterter Fußgängerweg

 Straßenbegrenzungslinie

 Zufahrt Garagen

4. Grünflächen §5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

 Straßenbegleitgrün

 Grünfläche

 Anpflanzung Laubbaum (Baum I. Ordnung)

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplansdeckblattes

 Stützmauer, h = 1,00 m

 Geländeanpassung zwecks Straßenverlegung

GA Garagen

530.000 m Höhenfixpunkte nach Straßenverlegung