

DECKBLATT NR. 2

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „BACHGASSE“

4) PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Für den Geltungsbereich des Deckblattes gelten die planlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes „Bachgasse“ vom 10.09.02 und die nachstehenden Änderungen.

4.1 GELTUNGSBEREICH

— — — — Grenze, räumlicher Geltungsbereich Deckblatt

4.3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II

maximal zwei Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ): 0,35 maximal

Geschossflächenzahl (GFZ): 0,40 maximal