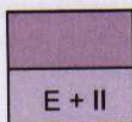


3. Planliche Festsetzungen

Für den Geltungsbereich des Deckblattes gelten die planlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Am Sand“ und die nachstehenden Änderungen und Ergänzungen :

2. Maß der baulichen Nutzung :

2.3



geplantes Gebäude mit festgesetzter Firstrichtung, als Höchstgrenze zulässig 3 Vollgeschosse, GRZ = 0,6, GFZ = 1,6

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze :

3.2

g

geschlossene Bauweise

3.3



Baulinie

3.4



Baugrenze

4. Verkehrsflächen :

4.1



Straßenverkehrsfläche

4.2



öffentlicher Fußweg

8. Sonstige Festsetzungen :

8.2



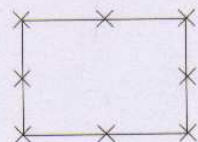
Gebäudedurchfahrt, Durchgang

8.5.1



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

8.7



abzubrechende Gebäude bzw. Gebäudeteile

8.8



Löschwasserversorgung, Hydrant