
BEBAUUNGSPLAN	Am Sand
	Deckblatt-Nr. 5
GEMEINDE	Stadt Regen
LANDKREIS	Regen

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Für den Geltungsbereich des Deckblattes gelten die textlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes "Am Sand".

Änderungen bei Ziffer 0.3 (Dachform, Kniestock, Traufe, Traufwand und Fenster):

Dachform:	Geneigte Dächer, bei E+1+D = 24 - 30°
Kniestock:	zulässig, bei E+1+D max. 1,25 m bis OK Pfette
Traufe:	bei E+1+D = 0,30 m
Traufwand:	bei E+1+D max. 7,10 m
Fenster:	Schaufenster max. 2,51 / 2,26 m (B/H) im EG zulässig
	Fenster max. 1,01 / 1,26 m
	Fenstertüren max. 1,01 / 2,26 m
	Balkontüren max. 2,51 / 2,26 m