ZEICHENERKLÄRUNG

(GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG 1981)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§5 ABS. 2 NR.1 BauGB, §§1 - 11 BauNVO)

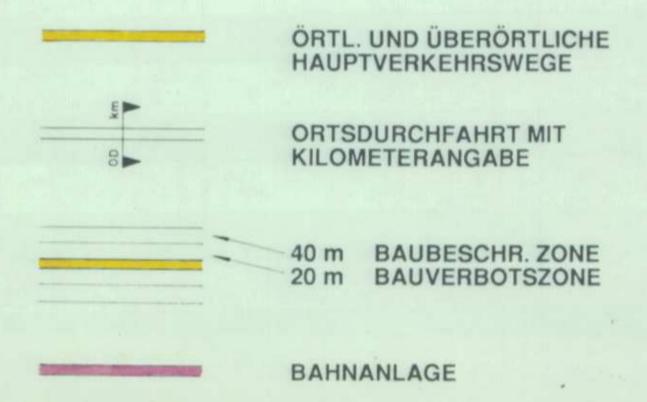
> ALLGEM. WOHNGEBIET (§4 BauNVO) MISCHGEBIET (§6 BauNVO) DORFGEBIET (§5 BauNVO) **GEWERBEGEBIET** (§8 BauNVO)

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§5 ABS. 2 NR. 2 BauGB)

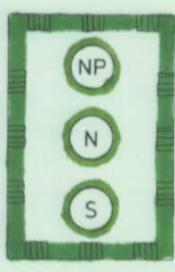
> FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN: ÖFFENT. VERWALTUNG SCHULE

KINDERGARTEN 9 POST FEUERWEHR KIRCHL. EINRICHTUNG SOZIALE EINRICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN (§5 ABS.2 NR. 3 BauGB)



PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASS-NAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT-WICKLUNG DER LANDSCHAFT (§5 ABS. 2 NR 10 BauGB)



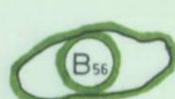
SCHUTZZONE NATURPARK
"BAYERISCHER WALD" NATURSCHUTZGEBIET "MOOSBACHER PFAHL"

NATURDENKMAL

SCHUTZWALD



EINGRÜNUNG (GEPL.)



BIOTOP MIT NR. (gem. amtl. Biotopkartierung, siehe Anhang Erläuterungsbericht)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 ABS. 2 NR. 8 BauGB)



FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

10 SONSTIGE KENNZEICHNUNGEN



STREUBEBAUUNG, WEILER UND EINÖDEN IM AUSSENBEREICH



UMGRENZUNG VON BAUFLÄCHEN, FÜR DIE EINE ZENTRALE ABWASSERBE-SEITIGUNG NICHT VORGESEHEN IST



BAUDENKMAL

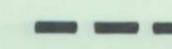
VORRANGFLÄCHE FÜR NATURSTEIN (nachr. Übernahme aus dem Regionalplan)

VVVVVVVVVVV

ÜBERSCHREITUNG DER ZULÄSSIGEN SCHALLPEGEL NACH DIN 18005

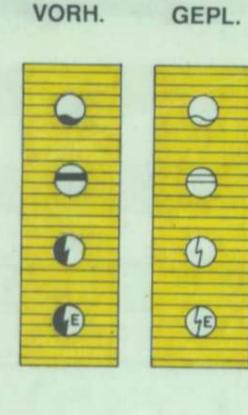


ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG



GRENZE DES PLANUNGSGEBIETS

VERSORGUNGSANLAGEN UND VERSORGUNGSLEITUNGEN (§5 ABS. 2 NR. 4 BauGB)

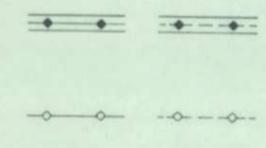


HOCHBEHÄLTER

KLÄRANLAGE / KLÄRTEICH

TRAFOSTATION

WASSERKLEINKRAFTWERK



HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT **SCHUTZSTREIFEN**

UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT **BEZEICHNUNG:**

ABWASSER

WASSERVERSORGUNG BAYER, WALD = STROMKABEL

GRÜNFLÄCHEN (§5 ABS. 2 NR. 5 BauGB)

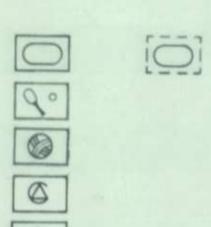
VORH.

GEPL.



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

MIT ZWECKBESTIMMUNG:



SPORTPLATZ

0

+ + +

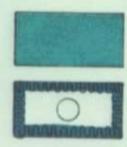
TENNISPLATZ BOLZPLATZ

[+ +]

KINDERSPIELPLATZ FRIEDHOF

CAMPINGPLATZ

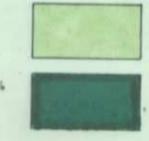
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSER-WIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ (§5 ABS. 2 NR. 7 BauGB)



WASSERFLÄCHE

GRUNDWASSERSCHUTZGEBIET

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§5 ABS. 2 NR. 9 BauGB)



LANDWIRTSCHAFT

FORSTWIRTSCHAFT

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	deminate the	07.12.1988
BEKANNTMACHUNG gem. § 2 (1) BauGB		12.12.1988
BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 (1) BauGB mit Ausstellung	vom 23.04.1990 bis	27.04.1990
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE gem. § 4 (1) BauGB	vom 27.02.1989 bis	30.04.1989
FACHSTELLENBESPRECHUNG		30.01.1990
BILLIGUNGSBESCHLUSS		06.09.1991
1. AUSLEGUNG gem. § 3 (2) BauGB	vom 02.10.1991 bis	04.11.1991
2. AUSLEGUNG gem. § 3 (3) BauGB	vom 03.08.1992 bis	03.09.1992
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS		07.04.1993
ERNEUTER FESTSTELLUNGSBESCHLUSS		10.02.1994
ERNEUTE AUSLEGUNG nach der Genehmigung	vom 04.03 1994 bis	05.04.1994

PRACKENBACH, DEN



DIE REGIERUNG VON NIEDERBAYERN HAT DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT BESCHEID VOM 16.09.1993 gem. § 6 BauGB UNTER AUFLAGEN UND MASSGABEN GENEHMIGT. GZ: 420-4621/717.0

LANDSHUT, DEN 4, X. 1994



Leitender Baudirektor

BEKANNTMACHUNG gem. § 6 (5) BauGB

30. Juni 1994 PRACKENBACH, DEN



Aufgestellt: Regensburg, den 26.08.1991 Geändert: Regensburg, den 26.03.1992 Regensburg, den 05.05.1993 Regensburg, den 26.01.1994 Entwickeln und Bergten im Bauwesen GmbH