# ZEICHENERKLÄRUNG

(GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG 1981)

## 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§5 ABS. 2 NR.1 BauGB, §§1 - 11 BauNVO)

- WA — ALLGEM. WOHNGEBIET (§4 BauNVO)
- MI — MISCHGEBIET (§6 BauNVO)
- MD — DORFGEBIET (§5 BauNVO)
- GE — GEWERBEGEBIET (§8 BauNVO)

## 2 EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§5 ABS. 2 NR. 2 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN:

- ÖFFENT. VERWALTUNG
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- POST
- F — FEUERWEHR
- KIRCHL. EINRICHTUNG
- SOZIALE EINRICHTUNG

## 3 VERKEHRSFLÄCHEN
(§5 ABS.2 NR. 3 BauGB)

- ÖRTL. UND ÜBERÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSWEGE
- 8 / 8 — ORTSDURCHFAHRT MIT KILOMETERANGABE
- 40 m BAUBESCHR. ZONE
- 20 m BAUVERBOTSZONE
- BAHNANLAGE

## 4 VERSORGUNGSANLAGEN UND VERSORGUNGSLEITUNGEN
(§5 ABS. 2 NR. 4 BauGB)

VORH. GEPL.

- HOCHBEHÄLTER
- KLÄRANLAGE / KLÄRTEICH
- TRAFOSTATION
- WASSERKLEINKRAFTWERK
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT BEZEICHNUNG:

A = ABWASSER
W = WASSER
WBW = WASSERVERSORGUNG BAYER. WALD
K = STROMKABEL

## 5 GRÜNFLÄCHEN
(§5 ABS. 2 NR. 5 BauGB)

VORH. GEPL.

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

MIT ZWECKBESTIMMUNG:

- SPORTPLATZ
- TENNISPLATZ
- BOLZPLATZ
- CAMPINGPLATZ
- KINDERSPIELPLATZ
- FRIEDHOF

## 6 WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§5 ABS. 2 NR. 7 BauGB)

- WASSERFLÄCHE
- GRUNDWASSERSCHUTZGEBIET

## 7 FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
(§5 ABS. 2 NR. 9 BauGB)

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

## 8 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§5 ABS. 2 NR 10 BauGB)

- NP — SCHUTZZONE NATURPARK "BAYERISCHER WALD"
- N — NATURSCHUTZGEBIET "MOOSBACHER PFAHL"
- S — SCHUTZWALD
- ND — NATURDENKMAL
- EINGRÜNUNG (GEPL.)
- B56 — BIOTOP MIT NR. (gem. amtl. Biotopkartierung, siehe Anhang Erläuterungsbericht)

## 9 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 ABS. 2 NR. 8 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

## 10 SONSTIGE KENNZEICHNUNGEN

- STREUBEBAUUNG, WEILER UND EINÖDEN IM AUSSENBEREICH
- UMGRENZUNG VON BAUFLÄCHEN, FÜR DIE EINE ZENTRALE ABWASSERBESEITIGUNG NICHT VORGESEHEN IST
- BAUDENKMAL
- VORRANGFLÄCHE FÜR NATURSTEIN (nachr. Übernahme aus dem Regionalplan)
- VVVVVVVVVVV — ÜBERSCHREITUNG DER ZULÄSSIGEN SCHALLPEGEL NACH DIN 18005
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETS

# VERFAHREN

| | |
|---|---|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS | 07.12.1988 |
| BEKANNTMACHUNG gem. § 2 (1) BauGB | 12.12.1988 |
| BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 (1) BauGB mit Ausstellung | vom 23.04.1990 bis 27.04.1990 |
| BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE gem. § 4 (1) BauGB | vom 27.02.1989 bis 30.04.1989 |
| FACHSTELLENBESPRECHUNG | 30.01.1990 |
| BILLIGUNGSBESCHLUSS | 06.09.1991 |
| 1. AUSLEGUNG gem. § 3 (2) BauGB | vom 02.10.1991 bis 04.11.1991 |
| 2. AUSLEGUNG gem. § 3 (3) BauGB | vom 03.08.1992 bis 03.09.1992 |
| FESTSTELLUNGSBESCHLUSS | 07.04.1993 |
| ERNEUTER FESTSTELLUNGSBESCHLUSS | 10.02.1994 |
| ERNEUTE AUSLEGUNG nach der Genehmigung | vom 04.03.1994 bis 05.04.1994 |

PRACKENBACH, DEN 30. Juni 1994

1. BÜRGERMEISTER

DIE REGIERUNG VON NIEDERBAYERN HAT DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT BESCHEID VOM 16.09.1993 gem. § 6 BauGB UNTER AUFLAGEN UND MASSGABEN GENEHMIGT.
Az: 420-6621/717-0

LANDSHUT, DEN 4.8.1994

i.A. Berndt
Leitender Baudirektor

BEKANNTMACHUNG gem. § 6 (5) BauGB

PRACKENBACH, DEN 30. Juni 1994

1. BÜRGERMEISTER

Aufgestellt: Regensburg, den 26.08.1991
Geändert: Regensburg, den 26.03.1992
Regensburg, den 05.05.1993
Regensburg, den 26.01.1994

EBB Entwickeln und Beraten im Bauwesen GmbH
Ludwig-Eckert-Str. 5
W-8400 Regensburg
Tel. 0941/20 04-0

K. Geiler, Dipl.Geogr.